

**ADMINISTRATOR**  
**Zarządzanie i Administracja**  
**Nieruchomościami**  
**Jacek Kaźmierczak**  
**62-300 Września, ul. Kościelna 5**  
**tel. 61 640-00-99 kom. 500-035-781**  
[kazmierczak.jaacek@gmail.com](mailto:kazmierczak.jaacek@gmail.com)

Szanowni Państwo!

Mam przyjemność przedstawić Państwu propozycję współpracy, która obejmuje zarządzanie nieruchomościami i prowadzenie księgowości wspólnot mieszkaniowych. W ofercie przedstawiamy zakres świadczonych przez nas usług. Korzyścią płynącą z przyjęcia naszej oferty jest profesjonalna obsługa w przedstawianym zakresie oraz interesująca oferta cenowa. Zapewniamy stabilność i kompetencję. Cechuje nas dążenie do kompromisu wszędzie tam, gdzie jest to możliwe. Zawsze budujemy dobre relacje z Zarządami wspólnot mieszkaniowych oraz z wszystkimi właścicielami.

Doskonale znamy specyfikę wspólnot mieszkaniowych wiedząc, że każda z nich jest unikalna. Jesteśmy elastyczni i otwarci. Mamy duże doświadczenie w zarządzaniu nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych z udziałem zasobów gminnych. Szeroko pojęte zarządzanie nieruchomościami traktujemy w sposób planowy i perspektywiczny. W związku z tym nawiązaliśmy ścisłą współpracę ze specjalistami i ekspertami w zakresie : zarządzania nieruchomościami, obsługi prawnej, księgowości, usług sprzątania i utrzymania czystości, pielęgnacji zieleni, bezpieczeństwa i ochrony oraz firmami gwarantującymi najwyższej jakości obsługę techniczną. Struktura organizacyjna naszej firmy jest prosta, dostosowana do potrzeb indywidualnych klientów. Za każdą nieruchomość odpowiada zespół doświadczonych ludzi (zarządca nieruchomości, administrator, księgowa), co zapewnia łatwy i szybki kontakt oraz dobrą komunikację z użytkownikami nieruchomości oraz efektywne zarządzanie nieruchomością. Wykorzystujemy nowoczesne i niezawodne metody usprawniające zarządzanie nieruchomościami – profesjonalne, najnowsze oprogramowania, archiwizację danych, komunikację za pomocą poczty elektronicznej – sprawiające , że współpraca z nami jest po prostu wygodna i bezpieczna. Uważamy, że wybierając naszą firmę będziecie Państwo w pełni usatysfakcjonowani i przekonani o dokonaniu dobrego wyboru, co zaowocuje długoletnią współpracą. Gwarantujemy Państwu usługi na wysokim poziomie. Proponujemy Państwu udział naszej firmy w obniżaniu kosztów utrzymania nieruchomości. Nasza firma jest ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej.

Nasza oferta skierowana jest do :

- wspólnot mieszkaniowych
- właścicieli nieruchomości mieszkaniowych, użytkowych lub użyteczności publicznej
- wspólnot mieszkaniowych z udziałem zasobów gminnych
- stowarzyszeń właścicieli domów
- właścicieli domów wielorodzinnych
- właścicieli nieruchomości komercyjnych
- właścicieli nieruchomości gruntowych

**Z poważaniem**

**Jacek Kaźmierczak**  
licencjonowany zarządca nr 15177

.....

## OFERTA CENOWA

1. Nowo powstałym wspólnotom mieszkaniowym oferujemy bezpłatną pomoc i fachową wiedzę w początkowym okresie organizowania działalności.
2. Nie pobieramy dodatkowych opłat za przyjęcie nieruchomości w zarządzanie.
3. Bezpłatnie organizujemy wspólnoty mieszkaniowe (uzyskanie REGON, NIP, konto bankowe, urząd skarbowy).
4. Posiadamy kontakty z bankami na uzyskanie korzystnych warunków współpracy ze wspólnotami mieszkaniowymi (PBS, PKO BP, ING Bank Śląski, Credit Agricole).
5. Wspomagamy wspólnoty mieszkaniowe w realizacji przedsięwzięć termomodernizacyjnych (audyt termomodernizacyjny, kredyt).
6. W trakcie remontów lub modernizacji koordynujemy działania i współpracujemy z organami nadzoru budowlanego, administracją państwową, konserwatorem zabytków.
7. Prowadzimy kontakt z zarządami wspólnot i właścicielami lokali (domów) również drogą elektroniczną.
8. Posiadamy możliwości przejęcia części obowiązków właścicieli lokali (domów), którzy mogą czasowo lub na stałe mieszkać w znacznej odległości nawet za granicą.
9. Ponadto zapewniamy:

- konsultacje i doradztwo prawne,
- konsultacje i doradztwo techniczne,
- opracowanie do druku książeczek wpłat zaliczek na fundusz eksploatacyjny i remontowy,
- stałą kontrolę jakości świadczonych usług na rzecz nieruchomości przez zewnętrzne podmioty gospodarcze,
- pomoc przy opracowaniu regulaminów wspólnoty, statutów,
- prognozowanie wielkości wnoszonych zaliczek w zależności od zmian cen towarów i usług.

Stawka za zarządzanie nieruchomością w zakresie oferowanych usług - ..... **zł./m<sup>2</sup>**  
jest ceną umowną indywidualną dla każdego budynku.

Na stawkę wynagrodzenia składają się :

- zarządzanie na zlecenie
- prowadzenie księgowości wspólnoty mieszkaniowej.

Zapewniamy, że nasze ceny są konkurencyjne w stosunku do innych firm w tej branży. Pozostałe koszty utrzymania nieruchomości ustalane są w wysokości równej kosztom rzeczywistym funkcjonowania obiektu w porozumieniu z zarządem wspólnoty mieszkaniowej.